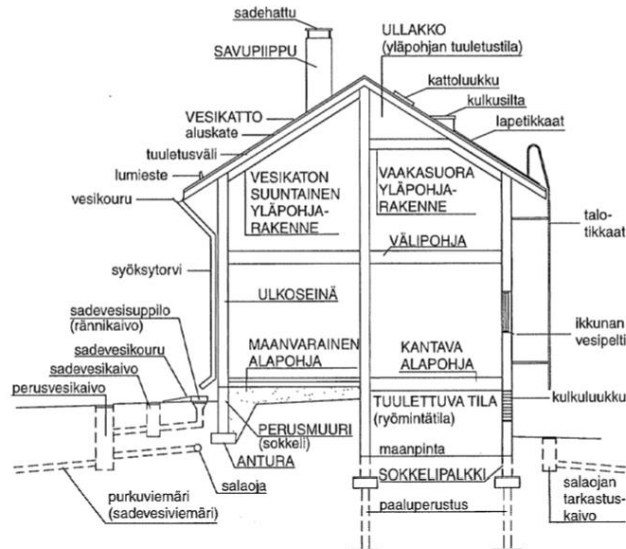


*Pyydämme täyttämään alkuhaastattelulomakkeen mahdollisimman huolellisesti ja mahdollisuuksien mukaan lähettämään sen tarkastajalle ennen asuntokaupan kuntotarkastusta. Huomioithan, että alkuhaastattelulomake liitetään valmiiseen raporttiin. Vastauksen voi kirjoittaa tekstin "tiedot:" jatkeeksi.*



**1. Osoite**

Tiedot:

**2. Kohdetieto (OKT, paritalo)**

Tiedot:

**3. Tontin pinta-ala**

Tiedot:

**4. Rakennusvuosi**

Tiedot:

**5. Loppukatselmuksen pvm.**

Tiedot:

**6. Kiinteistötunnus**

Tiedot:

**7. Kulutustiedot (esim. sähkö, vesi, puu, tms.)**

Tiedot:

## Tehdyt korjaustoimenpiteet

### 8. Rakennuksen vierusta (maatyöt yms.)

Tiedot:

### 9. Salaojajärjestelmä (Uusiminen, huolto, puhdistus, yms.)

Tiedot:

### 10. Sadevesijärjestelmä (Uusiminen, huolto, puhdistus, yms.)

Tiedot:

### 11. Julkisivut (Uusiminen, korjaus, huolto, yms.)

Tiedot:

### 12. Lisäeristyksen (Ulkoseinät, yläpohja, alapohja, tms.)

Tiedot:

### 13. Ikkunat (Uusiminen, korjaus, huolto, yms.)

Tiedot:

### 14. Ulko-ovet (Uusiminen, korjaus, huolto, yms.)

Tiedot:

### 15. Vesikatto (Uusiminen, korjaus, huolto, yms.)

Tiedot:

### 16. Märkätilat (Uusiminen, korjaus, huolto, yms.)

Tiedot:

### 17. Laajennukset, peruskorjaus (Laajennusosat, käyttötarkoituksen muutokset, tms.)

Tiedot:

## Havaitut vauriot ja epäkohdat rakenteissa

### 18. Kosteusvahingot (vesivahingot, pintojen uusiminen tms.)

Tiedot:

### 19. Kellari (kosteusjäljet ja -vahingot, vedennousu keväällä tilaan tms.)

Tiedot:

### 20. Kylmyys, vetoisuus (Kylmät nurkat, ikkunoiden vetoisuus tms.)

Tiedot:

### 21. Jäätyminen (Vesijohto, sadevesiputki tms.)

Tiedot:

### 22. Haju- ja meluhavainnot (Poikkeava haju, laitteisiin liittyvä meluhaitta tms.)

Tiedot:

### 23. Hyönteis- ja tuholaiseläinhavainnot sisätiloissa (Muurahaisia, mahdolliset vauriot tms.)

Tiedot:

### 24. Ikkunoiden huurtuminen (Huurtuminen, umpiolasielementin harmaantuminen)

Tiedot:

### 25. Muut (viat, vauriot, epäilyt vaurioista tms.)

Tiedot:

## Suunnitteilla olevat korjaukset

### 26. Suunnitelmat

Tiedot:

## Rakennuksen käyttö

27. Märkätilat (Käytetäänkö säännöllisesti, milloin viimeksi.)

Tiedot:

28. Asumattomuus (Jos rakennus ollut asumatta niin milloin ja kuinka pitkään?)

Tiedot:

29. Tulisijat (Käytetäänkö säännöllisesti, onko vetoisuusongelmia?)

Tiedot:

30. Savuhormien nuohous (Nuohotaanko säännöllisesti, milloin viimeksi?)

Tiedot:

31. Muuta käyttöön liittyvää (Lumen pudotus katolta tai kasaus rakennuksen vierustalle, rossipohjan tuuletusluukkujen sulku/avaus, tms.)

Tiedot:

## LVIS-järjestelmät

*Huolto- ja korjaus sekä suoritusajankohdat. Järjestelmien ikä ja uusimiset, mahdolliset häiriöt ja vauriot*

32. Sähköpatterit

Tiedot:

33. Sähköinen lattialämmitys

Tiedot:

34. Kattolämmityselementit

Tiedot:

35. Öljypoltinkattila

Tiedot:

36. Öljypoltin

Tiedot:

37. Öljysäiliön tarkastus / seuraava tarkastusajankohta

Tiedot:

**38. Lämmönvaihdin tai maalämpö**

Tiedot:

**39. Lämminvesivaraaja**

Tiedot:

**40. Vesikiertoiset patterit (venttiilit, termostaatit)**

Tiedot:

**41. Vesikiertoinen lattialämmitys**

Tiedot:

**42. Vesijohdot**

Tiedot:

**43. Viemäriputket**

Tiedot:

**44. Vesikalusteet (hanat, sekoittajat, yms.)**

Tiedot:

**45. Käyttövesikaivo**

Rasti ruutuun:

Rengaskaivo

Porakaivo

Lähdekaivo

Muu, mikä:

**46. Veden laatu, riittävyys tms.**

Tiedot:

**47. Jätekaivo**

Rasti ruutuun:

Umpikaivo

Saostuskaivo+ purku maastoon

Saostuskaivo+ imeytys

Jäteveden pienpuhdistamo

Kaksivesiviemärijärjestelmä

Muu?

Muut jätevesikaivoon liittyvät:

**48. Jätevesikaivon tyhjennysväli**

Tiedot:

**49. Ilmanvaihtojärjestelmän tyyppi**

Rasti ruutuun:	Koneellinen poistoilma		Painovoimainen ilmanvaihto	
	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto		Lämmön talteenottojärjestelmä	
	Ilmalämmitys toimii ilmanvaihtojärjestelmänä			
	Muut Ilmanvaihtojärjestelmään liittyvät:			

**50. Ilmanvaihtokoneen huolto, suodattimien puhdistus**

Tiedot:

**51. Ilmanvaihtokanavien puhdistus / venttiilien säätö**

Tiedot:

**52. Sähköpääkeskus ja sulaketaulut**

Tiedot:

**53. Sähköpistorasiat, sähköjohdot, kytkimet, valaisimet, yms.**

Tiedot:

## Muut tarkastukset / tutkimukset

*Kohteessa aiemmin tehdyt tutkimukset, niiden ajankohta ja tekijät*

**54. Radonmittaus**

Tiedot:

**55. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus**

Tiedot:

**56. Kuntotarkastus tai -arvio**

Tiedot:

**57. Kosteusmittaus**

Tiedot:

**58. Sisäilmamittaukset**

Tiedot:

59. Muuta kerrottavaa rakennuksesta

Tiedot:

### Allekirjoitus ja yhteystiedot

Allekirjoitus, nimenselvennys, puhelinnumero ja sähköpostiosoite

Lomakkeen täyttäjän allekiskoitus

60. Olen tutustunut (rasti ruutuun)

Olen tutustunut Kuntotarkastus Asuntokauppaa varten- tilaajan ohjeeseen KH 90-00393	
Olen tutustunut Remontti Hujanen Oy:n (Huju Remontit) valmistautumisohjeeseen tarkastuksista	

*Rakentavin terveisin:*

Petteri Hujanen, TJ  
044 244 3369  
[petteri.hujanen@hujuremontit.fi](mailto:petteri.hujanen@hujuremontit.fi)

Remontti Hujanen Oy

Arttu Pitkänen, RI (AMK)  
050 321 0834  
[toimisto@hujuremontit.fi](mailto:toimisto@hujuremontit.fi)

Remontti Hujanen Oy